

Số: 53.../TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 830+831/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 101-2479/TB-KH ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản của bà Tiêu Minh Duyên:**

- QSDĐ diện tích 3.066,5m<sup>2</sup> (trong đó: 600m<sup>2</sup> đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 2.466,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2065) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở hai tầng diện tích 646,58m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng 578,75m<sup>2</sup>), nhà tiền sảnh, mái che số 1, nhà tắm bên hông nhà cấp 2, nhà vệ sinh, nhà bếp, nhà cấp 4 (kiot bán hàng), mái che số 2, mái che số 3, mái che số 4, mái che số 5, mái che quán cà phê số 1, mái che quán cà phê số 2, mái che số 6 nằm phía sau, nhà vệ sinh (bên ngoài), khung sắt bảo vệ xung quanh ao, 02 giếng khoan, tường rào, sân xi măng + gạch vỉa hè, 02 cây mít, 02 cây hoàng nam, 01 cây mận, 01 cây cau, 01 cây sung, 06 cây kiểng làm vòm mái che nắng, 01 cây hoa sữa. Sổ vào sổ cấp GCN CH06271 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 21/11/2011 cho bà Tiêu Minh Duyên; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2574/TL-ĐC ngày 02/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng.

\* Lưu ý: thửa đất có 632m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 31/7/2025 đến ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng



Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). (Liên hệ Phòng THADS khu vực 12- Tây Ninh để được hướng dẫn).

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 20.737.459.000 đồng (Hai mươi tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn).** Trong đó giá trị QSDĐ là 16.584.941.500 đồng; giá trị tài sản trên đất là 4.152.517.592 đồng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ 1.000.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 3.110.618.850đ (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 05/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 05/9/2025 đều không hợp lệ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 10/9/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá: 207.375.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn).**

**11. Quy định về cách trả giá:**

\* **Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Công TTĐT Cục Quản lý Thi hành án dân sự (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*lanm*

**Nguyễn Duy Tân**

